



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3537

PRONÁJEM BYTU 2+kk, 49 m², Miletín

Komenského, Miletín

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM BYTU 2+kk V SRDCI MILETÍNA - KLIDNÉ BYDLENÍ S VÝBORNOU DOSTUPNOSTÍ

Komenského, Miletín

1. patro ze 3

Užitná plocha: 48,79 m² + sklep cca 4,5 m²

Volný od: 1. 1. 2026

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 2+kk v 1. patře menšího bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování:

- kuchyňská linka
- volně stojící sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou
- žaluzie ve všech oknech

K bytu náleží sklep o velikosti cca 4,5 m².

Parkování je možné přímo na ulici nebo na přilehlém pozemku u domu.

LOKALITA

Miletín je příjemná obec se základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou a základní školu, základní uměleckou školu, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život.

Výborná dopravní dostupnost:

- 7 km Hořice

- 12 km Dvůr Králové nad Labem
- 18 km Nová Paka
- 32 km Hradec Králové

Přímo vedle domu se nachází rodný domek Karla Jaromíra Erbena, což dodává místu jedinečnou atmosféru.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 11.000 Kč / měsíc

Služby: 1.300 Kč / měsíc (vodné, stočné, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektrina: cca 4.000 Kč / měsíc (smlouva s dodavatelem bude převedena na nájemce)

kauce: 11.000 Kč

provize RK: 25.000 Kč vč. DPH

VÝHODY

- klidné bydlení v menším domě
- praktická dispozice 2+kk
- sklep k dispozici
- bezproblémové parkování
- dobrá dostupnost do okolních měst

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se na setkání.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz