

PRONÁJEM ZAŘÍZENÉHO BYTU 2+KK V REKREAČNÍ OBLASTI PÁLAVY, STRACHOTÍN

Sklepní, Strachotín

13 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 5.000
Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompl. zařízeného bytu 2+KK po rekonstrukci ve Strachotíně [okr. Břeclav]. Byt je kompletně vybavený vč. kuchyňské linky s el. varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí apod.. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, moderní koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC, celková plocha 40 m², vlastní měřiče energií.

Nájemné 13.000 Kč/měsíc + záloha na služby 5.000 Kč/měsíc, kauce 18.000 Kč a odměna realitní kanceláře 18.000 Kč vč. DPH. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, cizinci po dohodě, nepřejí si domácí zvířata. Max. pro 2 osoby [+ 1 dítě]. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvencí apod..

Strachotín nabízí výjimečné spojení klidného bydlení, přírody a vinařské atmosféry. Nachází se přímo u Novomlýnských nádrží, ideálních pro koupání, vodní sporty, rybaření i procházky. Milovníci aktivního života ocení cyklostezky a vinařské trasy, rodiny zase bezpečné a přátelské prostředí menší obce.

Strachotín je známý svou vinařskou tradicí, komunitním životem a pohodovou atmosférou, zároveň má dobrou dopravní dostupnost do Mikulova i Brna.



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz