

## Prodej statku velkým pozemkem v Polsku - Pilszcz

**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

Pekařská, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej statku s velkým pozemkem - Polsko - Pilszcz, 4 minuty od obchvatu Opavy

Nabízíme k prodeji statek jehož součástí je velký pozemek a rodinný dům určený k rekonstrukci, situovaný v klidné obci Pilszcz, pouhé 4 minuty jízdy autem od obchvatu Opavy. Nemovitost představuje ideální příležitost pro vybudování rodinného sídla s komerčním nebo hospodářským využitím. Může zde vzniknout prostor např. pro sklady, lehkou výrobu nebo lze využít velkého pozemku pro další rozšíření komerčního záměru nebo vybudování stavebních parcel.

Rodinný dům je dvoupodlažní, kompletně podsklepený, se zastavěnou plochou 270 m<sup>2</sup>. Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Součástí prodeje je prostorný pozemek o výměře cca 4 500 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stodola o výměře cca. 200m<sup>2</sup> a bývalé stáje o výměře cca. 150m<sup>2</sup> - ideální pro hospodářské nebo komerční využití pro skladování či další rozvoj. Pozemek je situován v klidné lokalitě a disponuje dvěma příjezdovými cestami, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost a variabilitu využití. Pozemek je nově zaměřen a vytyčen.

Kompletní servis a technická podpora:

Zajistíme kompletní administrativní servis - komunikaci s úřady i bezpečný přepis nemovitosti u notáře.

V případě rekonstrukce, demolice nebo budování inženýrských sítí můžeme nabídnout také technickou podporu (bagr, nakladač, kontejnerový nákladní vůz 16 t a další technika).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)