

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Šrámkova

Šrámkova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 v žádané části Opavy – Kateřinky. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky nízkému fondu oprav představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Dům prošel revitalizací – disponuje plastovými okny, zateplením fasády. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti: základní a mateřskou školu, lékaře, obchody, poštu a zastávku MHD, díky čemuž je zajištěna výborná dostupnost do všech částí města a pohodlný každodenní provoz. S financováním vám rádo pomůže naše hypoteční centrum, které spolupracuje se všemi bankovními institucemi v ČR a připraví pro vás řešení na míru. Pro více informací či domluvu prohlídky kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

**Tomášek David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)