

## Pronájem bytu 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**10 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné bez záloh a energií 10.000,-Kč. Kauce 20.000,-Kč. Provize RK 10.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nadstandardně zrekonstruovaného bytu 1+1, ve druhém patře panelového domu v Ústí n.L. - ul. Šrámkova. Byt je moderně rekonstruován, uspokojí i velmi náročnou klientelu. Kvalitní plovoucí podlahy, nové dveře, nová kuchyňská linka, lednice, automatická pračka. V obytné místnosti vytvořena oddělená ložnice, nábytek na fotkách je součástí pronájmu. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží prostorná komora na patře, vhodná k ukládání například kol, nebo kočárku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Volné od 1.11.2025. Nájemné je bez energií, kauce je ve výši 2 nájmu se zálohami na energie a provize RK ve výši 1 nájmu.



Vyřizuje

**Novák Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)