

## Pronájem bytu 2+kk, Kukelská, Praha Hloubětín

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000,-Kč  
+kauce 34.000,-Kč, +  
provize 17.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu menší byt 2KK v atraktivní lokalitě Hloubětína.

Byt se nachází v nově zrekonstruovaném panelovém domě, v 5 patře s výtahem.

Dům je klidný, čistý a po celkové rekonstrukci. Má nová okna, novou lodžii, vstup do domu na čip, výtah. Dům se nachází ve skvělé dostupnosti MHD. V dostupnosti metro, bus, lékaři, nákupní centrum. Parkování před domem a v blízkém okolí, bez zpoplatnění.

Byt je po částečné rekonstrukci, čistý, světlý, moc hezký. V bytě jsou položené nové koberce, všude nové dveře, úplně nová koupelna a WC. V koupelně sprchový kout, nová pračka. Kuchyňská linka původní, ale čistá, je zde nový kombinovaný sporák. V předsíni vestavěná skříň, původní. V bytě je v obývacím pokoji obytná stěna, která zde zůstane a není možné ji nikam přestěhovat. Dále je byt vybaven stolem, židlemi a pohovkou. Toto vybavení lze před nastěhováním nového nájemce odvézt.

Byt je volný ihned, prohlídky po dohodě na tel. 792 763 448.

Nájemné 18.000,- Kč plus poplatky cca 3.000,- Kč. Poplatky se upraví na počet osob v nájmu a budou upřesněny na prohlídce. Kauce je stanovena na 36.000,- Kč. Rezervační poplatek 18.000,- Kč, který zůstane po podpisu nájemní smlouvy v realitní kanceláři jako provize. Od nájemníků se očekává sjednání pojištění domácnosti.

Upozorňujeme, že nové nájemníky budeme vybírat podle preferencí majitele, a prosíme o akceptaci. Preferujeme nekuřáky, klidné nájemníky bez bujarých večírků a dlouhodobý pronájem. Vzhledem k dispozici a velikosti bytu, doporučujeme maximálně pro 2 osoby. Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat nájemníky dle svých preferencí.

Pokud Vás byt oslovil, zavolejte si o termín prohlídky na tel. 792 763 448 nebo pište email.



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:** [reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)