

Pronájem bytu 1+kk, garážové stání - Dobřichovice

Anežky České, Dobřichovice

12 900 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby a energie 4.200 Kč, + garážové stání 1.500 Kč, + vratná kauce 25.800 Kč, + rezervační poplatek

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné výhledy na Brdy a okolní krajinu

Dobřichovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení – a není divu. Blízkost Prahy, nádherná příroda v okolí, řeka Berounka, kompletní občanská vybavenost i pohodlné vlakové spojení dělají z této lokality ideální kombinaci klidu a dostupnosti.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 29,5 m², který se nachází v klidné části Dobřichovic. Byt je situován ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem, s orientací oken na západ, takže si můžete užívat příjemné odpolední světlo i krásné výhledy do okolní krajiny a na brdské lesy.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň (3,8 m²), hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou a jídelní částí (22,1 m²) a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou (3,6 m²).

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, sklokeramickou varnou deskou, pečicí troubou a digestoří. V obytném prostoru najdete množství úložných prostor vyrobených na míru truhlářem a samozřejmě je také klimatizační jednotka. Byt se pronajímá kompletně zařízený – stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Byt je nekuřácký a preferujeme dlouhodobý pronájem.

K nastěhování od 1. 4. 2026.

Cena:

- Nájemné: 12.900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby včetně elektřiny: 4.200 Kč / měsíc (zúčtovatelné)
- Garážové stání: 1.500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 25.800 Kč (2 měsíční nájem)
- Rezervační záloha: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Dobřichovice nabízejí plnohodnotný životní komfort – školy, školky, obchody, služby, sportoviště, cyklostezky i kulturní vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbená restaurace Panská Zahrada, italské delikatesy LaFontana, bazén s wellnessem i další příjemné podniky.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte místní realitní makléřku paní Ivanu Gašpar (Žďánskou), která Vám ráda představí nejen tento byt, ale i všechny výhody bydlení v Dobřichovicích.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz