

## Kompaktní bydlení pár minut od metra C - Ideální investice i startovací byt

## Rezervace

Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk (24,78 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě Praha 9 Střížkov, ulice Střížkovská 550. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě a představuje perfektní příležitost pro zhodnocení financí nebo jako první samostatné bydlení.

Proč si vybrat právě tento byt?

Bezkonkurenční poloha: V docházkové vzdálenosti máte stanice metra C - Střížkov. V centru Prahy jste pak za 12 minut. Nedaleko máte Pražský okruh, přesto bydlíte v klidné lokalitě plné zeleně.

Vše na dosah ruky: Přimo u domu najdete polikliniku, supermarket, lékárnu. Nedaleko jsou i přírodní Park Přátelství a Prosecké skály ideální místa pro relaxaci nebo sport.

Nízké náklady: Díky efektivní metráži a družstevní formě vlastnictví jsou měsíční náklady minimální, což z bytu dělá vysoce výnosnou investici pro následný pronájem.

Měsíční náklady: služby domu (teplo, voda, odpad, úklid, společná elektrina, výtah) = 2 209 Kč + fond oprav = 989 Kč + elektrina dle spotřeby v domácnosti.

Družstevní vlastnictví: Anuita je splacená. Převod do OV se zatím mezi družstevníky neprojednával. Najdeme společně pro vás vhodný způsob financování.

Dispozice a stav

Byt je orientován na východ, tím nabízí dostatek přirozeného světla. Plocha bytu se skládá z předsíně (2,90 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (3,03 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (17,20 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží rovněž zabezpečená sklepní kóje (3,30 m<sup>2</sup>). Dle normy ČBA celkem užitná plocha 24,78 m<sup>2</sup>. Dům i byt je čistý, udržovaný a zabezpečený.

Zveme vás na prohlídku. Přijďte se podívat!

Majitelé si vyhrazují právo vybrat si kupujícího podle vlastních kritérií. V případě velkého zájmu bude upřednostněna nejvyšší cenová nabídka v rámci výběrového řízení.



Vyřizuje

**Michal Stára**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420605201840

**E-mail:** [michal.stara@century21.cz](mailto:michal.stara@century21.cz)