

## Prodej byt 3+1, 89

78821, Sudkov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení s dobrou dostupností a zároveň klid vesnice?

Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka v obci Sudkov.

Nabízíme prostorný byt 3+1 o výměře 89 m<sup>2</sup>, který se nachází ve větším rodinném domě. Byt je vzdušný, světlý a připravený na vaše vlastní nápady a úpravy. Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, velkou kuchyň, kde je připravený prostor pro kamna, a tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí.

Vytápění je v současnosti řešeno přímotopy, zároveň je zde možnost instalace kamen - komín je vyvločkován.

Velkým benefitem je zahrádka o výměře 220 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo u domu a nabízí ideální prostor pro relax, pěstování nebo posezení.

Sudkov je klidná obec s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde základní služby, obchod, školu i školku. Výhodou je dobrá dostupnost do okolních měst, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň zůstat v dosahu města.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116334.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Homolová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)