

**Exkluzivní prodej rodinný dům 5+2, pozemek
1063 m², Švihov****6 799 000 Kč**
za nemovitost

Nádražní, 34012, Švihov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Plocha zahrady:	943 m ²	Plocha sklepu:	96 m ²
Popis vybavení:	dle domluvy	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit dvougenerační rodinný dům o dispozici 5+2 ve městě Švihov, které leží v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, cca 10 km od města Klatovy. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1063 m² a je ihned k nastěhování. Do domu je přivedena elektrina, plyn, voda, veřejná kanalizace. Půdní prostor je možné využít jako úložní. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny, teplá voda elektrickým bojlerem. Na pozemku se nachází garáž pro jedno auto, kůlny, kopaná studna a pěkný, prostorný, zděný, zahradní domek. Nemovitost je posazena do velké zahrady, kde najdete krytý vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem a pískovou filtrací, a která přímo vybízí k vybudování pergoly, která by byla v letních měsících zázemím pro společné grilování a posezení s přáteli nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a ovoce. Tento rodinný dům nabízí také možnost investice v podobě dvou samostatných bytových jednotek k pronájmu. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, např. Městský úřad, poštu, ordinace praktických lékařů, lékárnu, mateřskou školu, základní i střední školu, víceúčelové sportovní hřiště, kino a různé kulturní akce pořádané na tamním gotickém vodním hradě, který je chráněn jako národní kulturní památka a v jeho těsné blízkosti najdete autokemp, dále pak se ve Švihově nachází restaurace, několik obchodů všeho druhu, autobusové i vlakové nádraží. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice. Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto pěknou nemovitostí provedu! Rozměry půdorysů jsou jen orientační.



Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz