

Prodej rodinného domu 3+1

Wolkerova, 39102, Sezimovo Ústí

6 099 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	59 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha zahrady:	126 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části města Sezimovo Ústí, ulice Wolkerova. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 246m² a díky své dispozici i umístění představuje vhodnou volbu pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Tábora.

Dům je patrový, cihlové konstrukce, ve velmi dobrém stavu. Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyň a obývací pokoj. Z obytné části je vstup na krytou terasu o výměře 15 m² a na zahradu.

Součástí domu je také sklep o výměře 12,8 m². K dispozici je také garáž/dílna o výměře 18,39 m² - šířka: 2,39m, délka: 7,6m.

Rozměry nemovitosti:

(uvedené rozměry jsou orientační, celková výměra jednotlivých místností se může lišit)

- kuchyně: 8,5 m²
- obývací: 14,96 m²
- záchod: 0,99 m²
- koupelna: 3,2 m²
- vstupní chodba: 3,95 m²
- pokoj 1: 11,42 m²
- pokoj 2: 14,82 m²
- balkón: 3,8 m²
- sklep: 12,8 m²

V patře se nacházejí dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je vytápěn systémem tepelného čerpadla vzduch-voda s elektrickým kotlem. Teplo pro vytápění i ohřev vody je akumulováno v zásobníku, odkud je rozváděno do topného systému domu. Jedná se o plně automatický provoz bez plynu či tuhých paliv, napojený výhradně na elektřinu. Objekt má připojení 230 V i 400 V. Přístupová komunikace je asfaltová.

Nemovitost se nachází v zabydlené části Sezimova Ústí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta i obchody s potravinami. Výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus, vlak i rychlé napojení na dálnici D3.

Energetická náročnost budovy: třída D (méně úsporná), ukazatel 164 kWh/m²/rok.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail: soldat@xppreality.cz