

## Pronájem bytu 2+kk s terasou v klidné lokalitě Hřebenek

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt s dispozicí 2+kk, situovaný v přízemí rezidenčního domu v klidné a prestižní lokalitě Na Hřebenkách.

Interiér o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> plynule navazuje na dominantu celého prostoru - soukromou terasu o rozloze 100 m<sup>2</sup>, která disponuje vlastním vchodem přímo do bytu a poskytuje naprosté soukromí. Vnitřní dispozici tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Na něj navazuje prosvětlená ložnice s příjemnou jižní orientací. Zázemí bytu zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, přičemž tepelný komfort v místnostech zajišťuje instalovaný termostat.

Nemovitost se pronajímá jako nevybavená, což budoucím nájemcům dává možnost zařídit si domov přesně podle vlastních představ. Okolí Hřebenek je vyhledávané pro svou harmonickou kombinaci přírody a městského komfortu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí Petřínské zahrady s ikonickými výhledy na historické centrum, tenisové kurty nebo areál benediktinského kláštera. Perfektní spojení s metropolí zajišťuje autobusová zastávka U Palaty, vzdálená pouhé dvě minuty chůze, odkud se rychle dopravíte k obchodnímu centru Nový Smíchov či na stanici metra linky B - Anděl.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Fixní poplatky včetně záloh na elektřinu činí 4 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH.



Vyřizuje

**Natalie Mitášová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 734 487 381

**E-mail:** [natalie.mitasova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.mitasova@engelvoelkers.com)