

Byt 3+1L v atraktivní lokalitě Teplic s balkonem, sklepem a potenciálem

3 490 000 Kč
za nemovitost

Svojsíkova, Teplice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet ve větším bytě a vše si zrekonstruovat dle svých představ a přání? Máme řešení v podobě velkoprostorového bytu 3+1L v ulici Svojsíkova s balkonem, sklepem a pohodlným parkováním.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží s plochou bytu 70,7 m² (dle smluvní dokumentace). Je zde skvělá možnost využití balkonu o velikosti 1,6 m² a dle libosti sklepu o výměru 5,9 m². V příslušném vchodě je pouze šest bytů, což zaručuje klidné až rodinné prostředí.

Byt vyčnívá velice nízkými náklady na provoz. Zálohy na opravy činí 2758,- Kč (+ 160,- Kč správa, 33,- Kč pojištění, odměny 80,- Kč a daň ve výši 79,- Kč) a zálohy na teplo, studenou vodu, teplou vodu či úklid společných prostor dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkově pro jednu osobu celková měsíční záloha ve výši 4239,- Kč. Jedná se o družstevní byt (Podkrušnohorské bytové družstvo) a je vhodný na rekonstrukci dle představ a přání nového pána či paní bytu.

Perfektní lokalita:

- MŠ: 200 m
- Základní škola: 250 m
- Gymnázium: 700 m, 3 min. automobilem
- Zastávka MHD: 200 m
- Nemocnice s poliklinikou: 400 m
- Pošta: 1 km, 4 min. automobilem
- Hlavní vlakové nádraží: 2 km, 5 min. automobilem
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: cca 800 m
- Vodní plocha Barbora: 10 min. autem - ideální pro letní koupání
- Praha Letňany: cca 50 min. autem

Objekt Svojsíkova 2237-2238:

- rok výstavby 1961
- počet bytových jednotek 6 v každém ze dvou vchodů
- střešní krytina nová z roku 2011
- fasáda zateplena 2011

- rozvody vody v plastu z roku 2004
- původní rozvody plynu ve společných prostorech
- elektroinstalace spol. prostor po rekonstrukci z roku 2021
- plastová okna z roku 2011
- vchodové dveře do budovy hliníkové z roku 2009
- bez výtahu

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělé lokality.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově – čeká právě na vás! Byt je k dispozici ihned.

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně 13290,- Kč + zápisné 1210,- Kč (viz sazebník úhrad Podkrušnohorské bytové družstvo).

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz