

## Prodej dokončené novostavby zděného nízkoenerg. domu 4+1, Hosín u Českých Budějovic, 752 m<sup>2</sup>

**11 799 000 Kč**  
za nemovitost

Hosín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	752 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	638 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji dokončenou novostavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu, o dispozici 4+1, na západním okraji obce Hosín, u Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 114 m<sup>2</sup>. Celkový pozemek má výměru 752 m<sup>2</sup>, jižní svah, terén vyrovnaný. Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, s výstupem na jihozápadní terasu s krásným výhledem na Klet, dále krbový obložený komín s přívodem vzduchu. Kuchyně je již nainstalována, kompletně moderně vybavena, samostatný mrazák, výstup na terasu. Dva neprůchozí dětské pokoje. Ložnice prostorná s výklenkem na vestavnou skříň. Na chodbě výstup na půdu k úložnému prostoru, pochozí stav. Samostatné WC s umyvadlem. Koupelna s 2. WC, sprcha se skleněnými dveřmi, prostor na pračku, okno, otopný žebřík. V technické místnosti se šatnou i umístění plynového kondenzačního kotle se zásobníkem na teplou vodu. Vytápění celopodlahové. Okna jsou v provedení "trojsklo". Celý objekt vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládním nebo přes aplikaci. Kanalizace obecní. Vnitřní dokončení, tj. sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky, již kompletně dokončeno. Zastávka příměstské dopravy na návsi, ČD v dosahu, nájezd na dálnici po 3 km. Autem 10 min. do centra města. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.



Vyřizuje

**Petr Štaviček**

Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail: [petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)