

**Pronájem bytu 3+1, 53 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3**

Jeremiášova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 1 500 Kč zálohy na energie + přepis elektřina, plyn + vratná kauce + provize RK, včetně právního s

|                              |                             |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se nachází v oblíbené lokalitě Českých Budějovic, v docházkové vzdálenosti do samotného centra a zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (vlakové a autobusové nádraží, MHD, restaurace, obchody).

Byt disponuje menší vstupní chodbou, kuchyní s kuchyňskou linkou (elektrická trouba, digestoř), dále pak prostorným obývacím a dvěma samostatnými pokoji. V neposlední řadě je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a plynovým kotlem. Parkování je možné v okolí domu (zóny).

Vzhledem ke své velikosti je byt vhodný pro páry nebo rodinu s jedním dítětem. K dispozici po dohodě. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Jitka Chytilová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** [chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)