



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1690

Rodinný dům Kravaře

Čeňka Truncčíka, Kravaře

6 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma byty, garáží a zahradou - Kravaře, ul. Čeňka Truncčíka
Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Kravař, ulice Čeňka Truncčíka. Dům je rozdělen na dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem, což z něj činí ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Oba byty mají dispozici 3+1. Součástí domu je garáž a menší zahrádka.

Spodní byt - 3+1, 68 m²

Dispozice: 3+1, komora, koupelna s toaletou

Byt je částečně podsklepený a v posledních letech prošel rozsáhlými rekonstrukcemi:

výměna vchodových dveří

nové podlahy (PVC a koberce)

kompletní nové rozvody elektřiny včetně datových rozvodů

nové rozvody vody a topení

nový kondenzační kotel na vytápění a ohřev vody (řízený bezdrátovým termostatem)

výměna plastových oken

sádkartonové podhledy včetně tepelné izolace

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je ihned obyvatelný.

Horní byt - 3+1, cca 100 m²

Dispozice: 3+1, terasa, komora, koupelna, samostatná toaleta

V přízemí se nachází prádelna a technická místnost.

Byt je do konce května pronajatý a je určen převážně k rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ. V tomto bytě budou prohlídky možné až po odstěhování nájemníků.

V posledních letech byly oba byty pronajímány: spodní byt 13tis + služby a horní byt se zahradou za 15,5tis + služby, což z tohoto typu nemovitosti dělá i zajímavou investiční příležitost.

S případným financováním hypotékou pomůže náš hypoteční specialista. Předpokládaná splátka hypotéky cca 25tis.kč měsíčně na 30let.

Nemovitost nabízí široké využití - vlastní bydlení s dalším bytem k pronájmu, dvougenerační bydlení nebo investiční příležitost.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky. Rád vám sdělím podrobnosti a domluví prohlídku.



Vyřizuje

Roman Miške

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail: roman.miskev@byrfin.cz