

## Byt 1+1 k pronájmu, 40 m<sup>2</sup>

Drážďanská, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**7 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky a spotřeba energií

|                              |                       |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o velikosti 1+1, 40 m<sup>2</sup>, v ulici Drážďanská v Ústí nad Labem-Krásném Březně. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře cihlového domu, bytové jádro je zděné se sprchovým koutem a WC, součástí bytu je také kuchyňská linka. Majitel nemovitosti požaduje pouze dlouhodobé, slušné a pracující nájemníky. Byt je ihned volný, pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Novák Ladislav**

**Tel.:** +420 608127979

**GSM:** +420 608127979

**E-mail:** [reality.novak@email.cz](mailto:reality.novak@email.cz)