

## SLEVA : Prostorný rodinný dům 190 m<sup>2</sup>, Levonic

**6 150 000 Kč**  
za nemovitost

44001, Postoloprty

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi kvalitní rodinný dům o užitné ploše 190 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě s výbornou dostupností na Prahu po D7, 45 minut. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010 a je ihned připraven k bydlení bez investic. Dispozice nabízí 8 místností, kompletní podsklepení a pochozí půdu vhodnou k vestavbě. Masivní zdivo 90 cm, sedlová střecha a trémové stropy zajišťují dlouhou životnost. Vytápění řeší tepelné čerpadlo (2021), elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem, rozvody v mědi, radiátory 33, klimatizace, nové elektroinstalace. Napojení na vodovod, nová přípojka, odpad žumpou. Pozemek 506 m<sup>2</sup>, zahrada 485 m<sup>2</sup>, dvě garáže - možnost upravit na samostatnou bytovou jednotku, pergola, venkovní kuchyň a maximální soukromí. Nízké náklady cca 9 700 Kč/měsíc. V blízkosti splav Mradice, zámek Postoloprty, barokní zámek Liběšice, golfové hřiště, zámek Stekník, aqua svět Chomutov vzdálený 23 km a řeka Ohře, která nabízí krásnou přírodu, vhodnou pro pěší túry i cyklovýlety.



Vyřizuje

**Boháčová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)