

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii a sklepem, 73 m<sup>2</sup>

Keplerova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**13 500 Kč**

za měsíc

2 kauce + provize RK 17  
000 Kč včetně DPH

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                              | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 78 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem, Krásné Březno

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii o ploše cca 73 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v 1. NP zatepleného panelového domu s výtahem v klidné části Krásného Března.

Byt je po částečné rekonstrukci (nové podlahy, plastová okna). Kuchyňská linka je částečná s možností doladění podle vašich představ.

#### Přednosti bytu:

3 samostatné pokoje + lodžie, sklepní kóje, plastová okna, výtah, parkování před domem, dům po revitalizaci, výborná dostupnost MHD, škola, školka, obchody, lékař v blízkosti.

Zálohové platby na teplo a studenou a teplou vodu 4 000 Kč pro 1 osobu.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Martina Jandásková****GSM:** 775072784**E-mail:** [martina.jandaskova@re-max.cz](mailto:martina.jandaskova@re-max.cz)