

## Prodej, rodinný dům, Mariánské Lázně, ul. Palackého

**15 999 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého, Mariánské Lázně

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zkolaudovaný objekt (2019) v nejstarší části Mariánské Lázně - Úšovice, pouhé 2 km od Zpívající fontány a kolonády Maxima Gorkého, 200 m od Antoníčkovy pramene.

Dům o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 538 m<sup>2</sup> a má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Objekt lze využít jako zavedený penzion, prostorný rodinný dům nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Celkem 6 plně vybavených pokojů s vlastním sociálním zařízením, možnost propojení do dispozice 2+1. Součástí je wellness zóna se saunou (6 osob), vířivkou (6 osob) a zimní zahradou (40 m<sup>2</sup>) dokončená v roce 2022.

Moderní technologie: podlahové infra vytápění s regulací v každé místnosti, plastová okna s trojskly, zateplení fasády, vlastní vrtaná studna (33 m) i veřejný vodovod, dostatečná kapacita ohřevu vody.

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, poliklinika, nákupní zóna, MHD, park).

Na pozemku je navíc možnost výstavby dalšího rodinného domu (4+kk, 80 m<sup>2</sup>), inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Více informací včetně ekonomiky provozu sdělíme vážným zájemcům osobně při prohlídce nemovitosti.

S financováním vám zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

**Lukáš Kudrna**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)