



Prodej - Byty

číslo zakázky: 974783

Byt č. 2.08 (2kk)

K Botiči, Praha 10, Praha

3 999 000 Kč

za nemovitost

Cena za převod DP: 3 999 000, Kč. Anuita 5 126 000, Kč. Možnost převodu do OV.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl? Vítejte v Rezidenci K Botiči.

Nabízíme chytře řešené 2+kk (47,6 m²), které dokonale využívá svou polohu. Tento byt dýchá. Díky orientaci na dvě světové strany nabízí přirozené větrání a rozdělení na „denní“ a „noční“ zónu, jaké u moderních novostaveb vidíte málokdy.

Dokonalá rovnováha:

Jih (obývací pokoj + balkon): Prostor plný energie a světla. Velká okna chytají slunce po celý den – ideální pro život a setkávání. Ranní kávu si na balkoně (3,5 m²) vypijete za zvuku šumící vody, ne tramvají.

Sever (ložnice): Vaše soukromá oáza klidu s výhledem do zeleně parku a k potoku Botič. V ložnici je i v létě příjemně. Standard bez kompromisů: Interiér jsme oblékli do materiálů, které zrají do krásy.

Pravé dřevo: Kvalitní dřevěné podlahy a dřevěná okna s trojskly.

Pravý mramor: Koupelna obložená přírodním kamenem působí jako soukromé wellness.

Neviditelná technologie: Žádné radiátory. Vytápění i chlazení je ukryto ve stropě. V zimě hřeje, v létě chladí bez průvanu. V koupelně vás zahřeje podlahové topení.

Parkování ve Vršovicích: Zapomeňte na kroužení v modrých zónách. K bytu náleží parkovací stání (v ceně bytu) v suterénu domu. V této lokalitě věc k nezaplacení.

Lokalita: Rezidence stojí pár kroků od tramvaje Bohemians. Jste v centru dění, a přesto v náručí přírody. Energetická třída B zaručuje nízké náklady na provoz.

Kupujete přímo od developera. Neplatíte provizi. Garantujeme právní jistotu a kvalitu provedení.

Cena za převod družstevního podílu: 3 999 000, Kč

Anuita: 5 126 000, Kč (doba splácení 35 let)

Možnost převodu do osobního vlastnictví

Nákup bytu lze financovat hypotékou či úvěrem se stavebního spoření, s jejichž vyřízením vám rádi pomůžeme



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 222 742 600

GSM: 420737604885

E-mail: janouch@portareality.cz