

## Prodej šumavského stavení s monumentální stodolou v Kadešicích u Sušice

Žihobce

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

CZK

<b>Zastavěná plocha:</b>	475 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1475 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné šumavské obci Kadešice u Sušice se nabízí výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají místo s historií a autentickým charakterem. Předmětem prodeje je tradiční venkovské stavení, situované na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 950 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části obce a představuje ideální „nepopsaný list papíru“ pro budoucího majitele, ať už se rozhodne pro citlivou rekonstrukci, nebo pro využití místa k nové výstavbě.

Samotný dům je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, přičemž jeho technický stav může být vyhodnocen i jako vhodný k demolici. Pro milovníky tradice však dům ukrývá skutečné poklady. V obytné části se nachází původní pec a několik zachovalých kachlí, které mohou posloužit jako základ pro obnovu dominanty interiéru. Vedle toho dům disponuje hospodářskou částí s klenutými stropy, které přímo vybízejí k tomu, aby se po citlivé obnově staly srdcem stylového bydlení. Další potenciál pro rozšíření nabízí vysoký půdní prostor nad celou zastavěnou plochou.

Dominantou uzavřeného dvora, který poskytuje naprosté soukromí, je velká, částečně otevřená stodola o zastavěné ploše 158 m<sup>2</sup>. Tato unikátní stavba stojí na masivních zděných cihlových sloupech, které jí dodávají netradiční vzhled. Její horní dřevěná část historicky sloužila jako sklad sena a dnes nabízí obrovský prostor pro kreativní využití, od zahradního ateliéru až po velkorysý společenský zázemí. Obrovskou výhodou je přítomnost kvalitního stavebního materiálu přímo na pozemku - původní kámen a dřevěné trámy jsou připraveny k dalšímu využití, což stavbě dodá autenticitu a novému majiteli ušetří náklady.

Navazující zahrada o rozloze 1 475 m<sup>2</sup> je příjemně rovinatá, což z ní činí ideální místo pro relaxaci či zahradničení. Právě odtud se otevírá výhled na Žihobecký zámek.

Z technického hlediska je dům připojen k elektrině (230/400V). Na hranici pozemku se nachází možnost napojení na obecní vodovod, odpady je nutné řešit vybudováním vlastní ČOV nebo septiku. Kadešice (545 m n. m.) nabízejí klidné bydlení v krásné přírodě s výbornou dostupností do Sušice (11 km) i Kašperských Hor (13 km).

PENB se na tuto nemovitost nevztahuje



Vyřizuje

**Karolina Kahle****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:** [info1@elwestreality.cz](mailto:info1@elwestreality.cz)