



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432635

Pronájem bytu 2+kk se dvěma terasami, Praha 5 - Smíchov

U Šalamounky, Praha 5, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby ve výši 1.900 Kč měsíčně.
Vratná kauce 22.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 38 m² + dvě velké terasy, který se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu.

Dobře řešený byt má vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou, dohromady s WC. Koupelna je velmi světlá s oknem orientovaným na terasu. Terasy jsou přístupné jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice a je z nich krásný výhled do okolí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (elektrickým sporákem, sklokeramickou varnou deskou, ledničkou s mrazákem, digestoří a myčkou). Dále je v bytě stůl/barový pult, dvě barové stoličky a vestavěná skříň v předsíni.

Vytápění a ohřev teplé vody je úsporné pomocí nového vlastního plynového kotle.

K bytu náleží dva sklepy.

Parkování je možné přímo u domu na modré zóně.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné je 22 000,-Kč + poplatky 1 900,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce.

Vratná kauce je 22 000,-Kč.

Volné od 1.4.2026



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz