

**Prodej, Byt 4+kk, 105 m<sup>2</sup> - Praha 3 - Žižkov**

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

**23 063 197 Kč**

za nemovitost

|                                  |                             |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                           | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)  | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                   | 30 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 189-08-359 s dispozicí 4+kk (105 m<sup>2</sup>), balkonem (29,5 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem, parkovacím a uzavřeným garážovým stáním v novém projektu Rezidence Parková čtvrť na Praze 3.

Byty s dispozicí od 1+kk do 4+kk budou dokončené v luxusním standardu provedení Rezidence, ve kterém budou dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, designová koupelna, předokenní žaluzie či klimatizace a rekuperace pro zajištění komfortního a zdravého bydlení. Architektonicky unikátní domy se zelenými střechami jsou obloženy kamenem a dalšími designovými prvky. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů.

Parková čtvrť leží v srdci dynamicky se rozvíjejícího Nového Žižkova v Praze 3. Tato část města prochází velkou proměnou a stává se jednou z nejžádanějších a nejméně trendy čtvrtí v Praze, podobně jako sousední Karlín. Ceny nových bytů na Žižkově nyní rostou nejvíce v celé metropoli. Parková čtvrť je zcela unikátní rezidenční lokalitou s luxusními byty v širším centru města, jen 5 minut chůze od metra. V okolí je velké množství zeleně pro relaxaci, kompletní občanská vybavenost i bohaté možnosti pro kulturní či sportovní vyžití. Podobu nové čtvrti navrhlo 9 různých prestižních architektonických ateliérů.

Inzerovaná cena se vztahuje výlučně k bytové jednotce bez parkovacího stání a sklepa, jejichž cena bude připočtena.



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová****Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** [info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)