

Pronájem bytu 2+1, 62m2, Žabovřesky

Šmejkalova, Brno-Žabovřesky, Brno

18 000 Kč

za měsíc

nájemné činí 18.000 Kč/měs + zálohy na energie a služby 5.000 Kč/měs

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o velikosti 62,9 m² na ulici Šmejkalova v žádané lokalitě Brno-Žabovřesky, v cihlovém domě v 1. patře. Byt se nachází v klidné části obce, zároveň s výbornou dostupností MHD - zastávka je pár minut chůze a do centra se dostanete přibližně za 10 minut tramvají. V docházkové vzdálenosti (cca 50 m) je obchod s potravinami.

Byt prošel rekonstrukcí, je čerstvě vymalovaný a je ihned k nastěhování. Součástí bytu je moderní a kompletně vybavená kuchyně: myčka nádobí, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska a digestoř. Vytápění je zajištěno radiátory a komfort bydlení zvyšuje klimatizace, kterou lze využít i k přitápění. K bytu náleží balkon a sklep, za domem je k dispozici společná zahrada vhodná k odpočinku. Parkování je možné přímo před domem a v okolních ulicích. Byt je částečně vybaven, konkrétní vybavení lze upřesnit při prohlídce.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na energie a služby 5 000 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného + provize RK

Prohlídky možno domluvit s realitním makléřem.



Vyřizuje

Ing. Jan Haša

Tel.: 733 399 877

GSM: 730587183

E-mail: jan.hasa@smsreality.cz