



Prodej rodinného domu 4+kk - Tišnov - garáž - zahrada - novostavba - CP 842 m²

19 900 000 Kč
za nemovitost

Sigmundova, 66601, Tišnov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o velikosti 4+kk, v obci Tišnov, ulice Sigmundova, samostatně stojící, přízemní, Rodinný dům zkolaudovaný v r. 2022 je zděný, jednopodlažní s rovnou střechou, garáží pro 2 osobní automobily 36 m a venkovním parkovacím stáním pro další 2 auta. Zastavěná plocha 209 m, podlahová plocha 173 m. Dům je připojený na elektrinu (tři fáze), obecní vodovod (s retenční nádrží 5 m), obecní kanalizaci (dešťová i splašková). Vytápění domu prostřednictvím elektrického podlahového topení s chytrými termostaty v každé místnosti. Klimatizace je zavedena do každého pokoje, regulovatelné samostatně. Na střeše domu je zbudovaná fotovoltaika s výkonem 15 kWp a 4 bateriemi po 19 kW, které jsou celodenně nabíjeny. Podlahové krytiny jsou velkoformátové dlaždice ve všech místnostech, plastová okna v trojskle, vchodové dveře z hliníku. Na všech oknech jsou umístěny předokenní hliníkové žaluzie. Dům má dispozici 4+kk s terasou umístěnou na jih. Pokoj s kuchyňskou linkou v ceně 600.000,- Kč včetně veškerých vestavných spotřebičů má výstup na terasu o výměře 35 m. Z ložnice je vstup do šatny a koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem, WC a bidetem. Z chodby je vstup do pracovny, dětského pokoje, druhé koupelny s umyvadlem, vanou a WC, a do technické místnosti s pračkou, sušička a bojlerem na ohřev vody. Vstupní předsíň ústí do garáže pro dva osobní automobily. Zahrada o výměře 565 m je bez dalších staveb, osázena travou, okrasnými keři a dřevinami, zakrslými stromky a sezónními květinami, je zde přívod elektriny pro budoucí pergolu a zahradní domek. Na zahradě je vybudovaný zavlažovací systém, dětské pískoviště a průlezka. Pozemek je kompletně oplocený, plot je umístěný na vlastním pozemku, nikoliv na hranici se sousedním pozemkem. Plot je osazen dvojitou bránou pro vjezd a brankou pro pěší. Gabionový plot je v přední části pozemku vysoký 1,2 m, v zadní části dosahuje výšky 2 m. Dům je připravený na připojení optické sítě, čeká se na dobudování sítě pro zbytek Tišnova. Připojení na internet se prozatím řeší vzduchem (wifi). Dům je nepodsklepený, postaven z YTONGU, zateplení domu 20 cm polystyren, fasáda světle hnědá v kombinaci s bílou, celkový půdorys 12,6 m x 27 m. Příjezd k domu je po obecní komunikaci. V domě je instalován kamerový systém s 8 kamerami, je možné nainstalovat kompletní zabezpečovací systém v domě včetně garáže. Pozemek má délku 40 m, šířku 20 m, zastavěná plocha domu včetně zpevněných ploch je 290 m². Dům je po dohodě možné ponechat včetně veškerého vybavení. Uvolnění dle dohody. Energetická třída B.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkokreal@seznam.cz