

## Prodej stavebních pozemku v obci Jeřmanice

## Rezervace

Jeřmanice

|                         |   |                          |                  |
|-------------------------|---|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 999 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Michal Hribik & Gepard reality nabízí ke koupi soubor stavebních pozemků v obci Jeřmanice, v klidné a vyhledávané lokalitě určené pro bydlení. Pozemky se prodávají jednotlivě, v rámci jednoho souhrnného prodeje.

K dispozici jsou tři samostatné parcely:

- pozemek p.č. 802/60 o výměře 2 022 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 802/73 o výměře 2 394 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 802/82 o výměře 1 999 m<sup>2</sup>

Jedná se o pozemky určené k výstavbě rodinných domů. Díky nadstandardním výměrám nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu domu, ale i pro zahradu, bazén, garáž či další zázemí. V dnešní době jsou parcely této velikosti spíše výjimkou.

Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemků. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci. Pozemky nejsou zatíženy ochrannými pásmy, což výrazně usnadňuje budoucí projektování a realizaci stavby.

Obec Jeřmanice je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou, s výborným napojením na rychlostní komunikaci I/35. V blízkosti se nachází Jeřmanická přehrada i Jizerské hory, což z této nabídky činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, a zároveň s rychlou dostupností města.

Cena pozemku p.č. 802/82 (1 999 m<sup>2</sup>) činí 4 999 999 Kč. Ceny zbývajících dvou pozemků jsou k dispozici na dotaz.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, územně-plánovací podmínky a pomohu i se zajištěním financování. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastních kritérií.

Budu se těšit na osobní setkání.

Michal Hribik & Gepard reality



Vyřizuje

**Michal Hribik**

**Tel.:** 603 859 671

**GSM:** 777699657

**E-mail:** [michal.hribik@gpre.cz](mailto:michal.hribik@gpre.cz)