

## Prodej bytu 2+1 Ostrava - Dubina, ul. Aloise Gavlase

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

Dohoda na ceně možná.

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí ke koupi útulný byt 2+1 po rekonstrukci, v 4NP/6NP revitalizovaného panelového domu, v klidné části Ostravy. Celková plocha bytu je 47 m<sup>2</sup>.

Hlavní část rekonstrukce se týkala kuchyně a koupelny. Jádro bylo nově vyzděné vč. sprchového koutu, v koupelně jsou nové obklady i sanita. V kuchyni je rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Interiér je laděný do moderních tónů bílé, šedé a černé. Okna bytu jsou orientovaná na severozápad. Dům má plastová okna, zateplení, nové rozvody, nový vchod a nový výtah. Měsíční platby 5 449,- Kč/3 osoby. Bytové družstvo jednoho vchodu, byt není v současnosti možné převést do osobního vlastnictví. Družstvo umožňuje podnájem bytu, bez dalších poplatků.

Zaujala Vás tato nabídka? Domluvte si termín prohlídky co nejdříve, ráda Vám byt představím.



Vyřizuje

**Radka Silberová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)