



pronájem nadstandardního nového bytu 3+kk s terasou B33, sklepem a parkováním, residence Hálkova

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice

30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby +
parking 2.000,- + 2x nájem
kauce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku 3+kk, byt číslo B.33, která se nachází v posledním patře (6. NP / 6NP) nově postaveného bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 85 m² + terasa 48 m² je dispozičně řešen jako 3kk, je světlý prostorný byt a skládá se z těchto místností : předsíní s vestavnými skříněmi, pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a vanou u, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krásná terasa o výměře 48 m², ze které je výhled včetně značkových elektrospotřebičů, osvětlení ve všech místnostech, klimatizační jednotky, předsíňová stěna, předokenní venkovní žaluzie.

Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu, dům i jednotlivé byty jsou vybaveny vysokým standardem.

Vysoký standard residence Hálkova podtrhuje dostatek parkovacích míst, která jsou umístěna na úrovni 1. podzemního podlaží domu. Tam se mimo jiné nacházejí i sklepy.

Garážové stání včetně sklepu je možné pronajmout za úplatu - 2.000,- / měs.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz