



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130091MT

## Prodej pozemku 4 446 m<sup>2</sup>, Blučina

66456, Blučina

**1 190 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 4 446 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pěti pozemků o celkové výměře 4 446 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blučina, situovaný na polosamotě přibližně 400 m od hlavní komunikace. Jedná se o kombinaci orné půdy, ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří. Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jihozápad a nabízí krásné výhledy na okolní krajinu směrem na Brno a přilehlé obce.

Přijezd je zajištěn po šotolinové a hliněné cestě. Lokalita poskytuje dostatek soukromí a klidu, přitom s velmi dobrou dostupností - Blučina s občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 minut jízdy, Židlochovice cca 10 minut a Brno přibližně necelých 20 minut po dálnici D2.

Na pozemku se nachází udržovaný permakulturní ovocný sad o stáří cca 35 let (meruňky, švestky, třešeň, hrušeň), který je postupně zmlazován. V horní části je menší smíšený lesík s pionýrskými dřevinami (např. akát). Střední část pozemku je připravena pro případnou stavbu chatky. V blízkosti se nachází CHKO Výhon a vodní zdroj Studánka.

Nemovitost je vhodná jak k rekreaci a odpočinku, tak k hospodářskému využití (např. pro včelaře díky dostatečné vzdálenosti od intenzivně obhospodařovaných polí a blízkosti sadů a akátového porostu). V okolí již není možné běžně realizovat novou výstavbu, což z nabídky činí zajímavou příležitost i z dlouhodobého investičního hlediska.

Pozemek je bez inženýrských sítí.

V případě zájmu Vám jej rád osobně představím a poskytnu další informace.



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:** [marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)