

Prodej atelieru 2+1 51 m² s teráskou | Praha - Smíchov

6 490 000 Kč
za nemovitost

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atelier 2+1 s příjemnou západně orientovanou teráskou a velkými okny do dvora, tedy zcela mimo provoz a ruch. Atelier s klenutými stropy je umístěn o půl úrovně pod dvorem, do kterého má orientovaný výhled. Kompletní rekonstrukcí prošel v roce 2024 a je plně vybavený, funkční a bez investic.

Na ploše přes 50 m² nabízí celkem 3 místnosti a především 10 m² venku na terase, na kterou je výstup z obou pokojů. Ty jsou vysoké (2,8 metru), s kompletně novou skladbou podlah a o velikostech 17 a 13 m. Ač se jedná o nebytovou jednotku, na první pohled není atelier ničím znevýhodněn proti klasice.

Místnost s kuchyní je aktuálně přepažena vytvořenou příčkou, která oddělila linku od vstupního zádveří. V něm je prostor na botník nebo šatnu. Vstup do obou pokojů je tak od sebe oddělen a nejsou průchozí. Koupelna je vybavena sprchou, WC je samostatné. Vytápění a ohřev vody je řešen elektřinou (bojler, konvektory - náklad 4.000 Kč měsíčně s kompletním provozem domácnosti).

Špičková poloha nedaleko dopravního uzlu (Smíchovské nádraží) v jedné ze stavebně nejprogresivnějších částí Prahy je hlavním bodem celé nabídky. Dům je opravený se vzorově provedenými společnými částmi budovy. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánkem a dalšími fotkami či popisem.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz