



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 151

Rekreační areál s apartmány, bazénem a gastro provozem Alberž, Česká Kanada

12 990 000 Kč
za nemovitost

37833, Nová Bystřice

Zastavěná plocha:	259 m ²	Užitná plocha:	259 m ²
Plocha parcely:	2560 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci regionu Česká Kanada, na okraji obce Alberž, nabízíme ve výhradním zastoupení majitele zavedený rekreační areál s kombinací ubytování, občerstvení a volnočasového zázemí. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná turisty, cyklisty i rodinami s dětmi. Nemovitost se nachází pouhých cca 300 metrů od koupaliště Osika.

Jedná se projekt s fungujícím provozem a současně s zajímavým potenciálem dalšího rozvoje.

Aktuální stav areálu

- 4 apartmány (1× 1+kk, 3× 2+kk)
- celková plocha pozemku: 2 560 m²
- samostatné občerstvení / gastro provoz
- venkovní bazén
- plocha pro stanování a karavany
- prostor pro umístění dalších ubytovacích chatků
- připravovaný projekt nástavby vznik dalších 4 apartmánů

Proč má tento projekt obchodní smysl:

Silná turistická oblast

Česká Kanada patří mezi stabilně navštěvované přírodní regiony jižních Čech. Kombinuje lesy, rybníky, cyklotrasy, pěší turistiku i klid. Jen pár kilometrů do sousedního Rakouska.

Blízkost vody

Rybník Osika je v docházkové vzdálenosti. Pro rodinnou klientelu zásadní benefit koupání, rekreace, vodní sporty.

Cykloturistika a aktivní dovolená

Region je hustě propojen cyklotrasami, vede tudy oblíbený okruh kolem Nové Bystřice i trasy směrem k hranicím s Rakouskem.

Turistické cíle v okolí

Nová Bystřice turistické zázemí, restaurace, služby
Slavonice historické centrum, opevnění, kostely, muzea, pevnostní areál
Landštejn významná historická dominanta regionu
Jindřichův Hradec zámek, kultura, kompletní občanská vybavenost
úzkokolejná trať z Nové Bystřice do Jindřichova Hradce (turistická atrakce)

Kombinace ubytování + gastro

Vlastní občerstvení výrazně zvyšuje tržby a umožňuje obsloužit nejen hosty apartmánů, hosty sousedních ubytovacích zařízení, návštěvníky koupaliště, projíždějící cyklisty a turisty.

Růstový potenciál

připravovaná nástavba = zdvojnásobení apartmánové kapacity

možnost výstavby chatek

rozšíření gastro provozu (snídaně, polopenze, tematické akce)

práce s karavanovou klientelou (stání s přípojkami)

pořádání svateb, teambuildingů a dalších akcí

zařízení půjčovny sportovního vybavení (kola, koloběžky, vodní sporty)

Pro koho je projekt vhodný

investor / podnikatel hledající hotový ubytovací business s možností rozšíření

provozovatelé menšího hotelu/pensionu, kteří chtějí rozšířit své stávající podnikání

rodinný podnik kombinující bydlení a podnikání

investor hledající dlouhodobé zhodnocení v turisticky stabilní lokalitě

Tento areál nabízí kombinaci okamžitého provozu a budoucího rozvoje. Není to pasivní investice bez práce ale pro aktivního provozovatele může jít o velice výnosné podnikání.

Veškeré detaily a ekonomiku s vámi rádi probereme na osobní schůzce.



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: pavel.s@connectereality.cz