

Prodej bytu 2+1 61 m², Opava Kateřinky

Edvarda Beneše, 0, Opava (nečleněná část města), Opava

3 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	0	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	0	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené a klidné části Opavy - Kateřinkách. Nemovitost s celkovou podlahovou plochou 61 m² je situována v jedenáctém a zároveň posledním patře revitalizovaného panelového domu na ulici Edvarda Beneše. Právě umístění v nejvyšším patře zajišťuje novým majitelům naprosté soukromí a především unikátní panoramatický výhled na Opavu a její okolí.

Interiér bytu je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro jednotlivce, mladé páry nebo investory, kteří hledají prostor k seberealizaci. Dispozice nabízí možnost kompletní rekonstrukce přesně podle vlastních představ a moderních standardů. Byt sestává ze vstupní chodby s praktickou šatnou, samostatné toalety a koupelny se sprchovým koutem. Z chodby je dále přístup do ložnice a do prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně.

Bytový dům je vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup od společných prostor až k bytu. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Lokalita Kateřinek je vyhledávaná pro svou vynikající občanskou vybavenost a dostupnost služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky veřejné dopravy, obchody, školy i školky. Parkování je možné přímo na parkovišti před domem.

Byt je v osobním vlastnictví, financování lze tedy řešit prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám v případě zájmu rádi pomůžeme. Nemovitost je k dispozici ihned, což umožňuje rychlý proces převodu i následné rekonstrukce a nastěhování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Kateřina Hylasová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@century21.cz