

## Pronájem bytu 1+1, Brno - Lesná, po úpravách, částečně zařízený, lodžie, ulice Halasovo náměstí

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno

**12 900 Kč**

za měsíc

4.500,- Kč zálohy na služby  
+ kauce + provize RK

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+1, který se nachází v Brně - Lesná na ulici Halasovo náměstí.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v žádané lokalitě, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností do 10 min. chůze.

Jedná se o byt v panelovém domě po revitalizaci, 2x výtah, s lodžii a sklepem.

Celková plocha bytu s lodžii a sklepu je 33,28 m<sup>2</sup>.

Byt je po úpravách - úpravami prošla koupelna, kuchyně.

Okna - plastová se stínícimi žaluziemi, podlahy - dřevěné parkety, koberec, dlažba.

Výměry místností:

Pokoj 19 m<sup>2</sup>, kuchyně 5,8 m<sup>2</sup> se spíží, předsín 2,48 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem, a s toaletou 2 m<sup>2</sup>, lodžie 3 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>.

Kuchyně je vybavená varnou deskou, stolkem. Pokoj je nezařízený

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V předsíni je také úložný prostor. Pračka v kuchyňské lince.

K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Parkování možné před domem na veřejných parkovištích.

Byt je situovaný do klidné části mimo hlavní ulici Halasovo náměstí.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékaři, plavecký stadion, potraviny, nákupní středisko, bankomaty, pošta, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

K dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku této nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Iva Tesařová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 749 499

**E-mail:** [tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)