

Exkluzivní bezbariérový investiční byt - Investiční příležitost s okamžitým výnosem bez starostí**4 940 000 Kč**
za nemovitost

Moskevská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku vhodnou jako stabilní investici, která je již několik let obsazena spolehlivým a řádně platícím nájemníkem. Kupující tak přebírá nemovitost s okamžitým cashflow a bez nutnosti hledat nové nájemce.

Byt je dlouhodobě udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a plně funkční. Velkou přidanou hodnotou je jeho bezbariérové řešení, které rozšiřuje okruh potenciálních nájemníků a zvyšuje dlouhodobou atraktivitu nemovitosti. Dispozice je praktická, s důrazem na pohodlný pohyb a snadnou dostupnost všech místností.

Hlavní benefity:

dlouhodobě platící nájemník

pravidelný výnos od prvního dne vlastnictví

bezbariérový přístup

dobrá technická stav

vhodné jako konzervativní investice

Nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní a předvídatelný výnos bez počátečních starostí s obsazením bytu.

Pro více informací o výši nájemného, návratnosti investice a dalších parametrech mne neváhejte kontaktovat. Ráda doplním detailní podklady.

Možnost zakoupení parkovacího místa hned vedle bytu 250 000 Kč



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:** jana.klimesova@re-max.cz