

## Pronájem novostavby řadového rodinného domu 5+kk v klidné lokalitě Praha 5, Slivenec

Na Křenkově, 15400, Praha-Slivenec, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 96 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 290 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 210 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům s dispozicí 5+kk s garáží a krásnou zahradou, který se nachází v tiché a vyhledávané rezidenční části Prahy 5 – Slivenec. Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s výbornou dostupností do centra města, nabízí velkorysý prostor rozložený do tří podlaží a je ve vynikajícím technickém stavu.

Přízemí:

Vstupní hala

Technická místnost

Společenská místnost a toaleta

Garáž s úložnými regály

1. patro:

Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a výhledem do zeleně

Moderní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru a vestavěnými spotřebiči (indukční deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba, myčka a do stropu zabudovaná digestoř) Pracovna / pokoj pro hosty s přístupem na zahradu

Koupelna se sprchovým koutem (včetně tropické sprchy)

Samostatná toaleta

Technická místnost pro pračku, sušičku a bojler

2. patro:

Hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem

Dvě prostorné ložnice s nádherným výhledem do okolní přírody

Dům je vybaven nadstandardními materiály a prvky jako jsou například: dřevěné podlahy, elegantní schodiště z přírodního tureckého kamene, elektrické venkovní rolety, velkoformátová hliníková panoramatická okna, vestavěné skříně v chodbách a kvalitní sanita.

Dům se pronajímá nezařízený; zůstává vestavěný nábytek a plně vybavená kuchyň.

Součástí pronájmu je garážové stání a další 3 parkovací místa před domem, udržovaná zahrada ideální pro relaxaci a rodinné aktivity.

Praha 5 – Slivenec je velmi klidná a bezpečná rezidenční oblast obklopená přírodou. V okolí je kompletní občanská infrastruktura.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace i sportoviště. Skvělá dopravní dostupnost - pár minut autem na Pražský okruh i do centra města.

---



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:** [cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)