

Prodej rodinného domu 3+1+G s menší zahradou, Líně, část Sulkov.

Rezervace

V Zahrádkách, Líně

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha zahrady:	338 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům dispozičně řešený 3+1se zastavěnou plochou 76 m², s garáží a zahradou

338 m². Nemovitost je ze škvárobloků a kompletně podsklepená. Za garáží se nachází bývalá prádelna. Má samostatný vchod ze zahrady. V přízemní části se nachází kuchyně, prostorný pokoj a samostatná toaleta. V patře jsou dva pokoje, Jeden menší s oknem na zahradu a větší pokoj se dvěma okny na jih, koupelna s vanou. Střecha je nová a zateplená. Do ulice jsou okna plastová, na zahradu původní dřevěná. Na pozemku je vyschlá kopaná studna. Připojení na obecní vodu, kanalizace a elektrina 230 i 400 V. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Plyn je do domu přivedený, ale dosud neužívaný. Nemovitost vyžaduje větší rekonstrukci, ale nachází se na velice klidném místě pět minut od obce Plzeň směr Plzeň sever. V blízkosti dálnice D5. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vladimíra Vovsová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420603209525**E-mail:** vladimira.vovsova@re-max.cz