



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3230**

Prodej bytu 2+kk OV, Stodůlky

Běhounkova, Praha 13, Praha

7 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
veškerých poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m² v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Běhounkova. Byt se nachází ve 3. patře z celkových 8 podlaží domu s výtahem a díky své dispozici nabízí velmi praktické a příjemné bydlení jak pro rodinu, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Osobní vlastnictví - při financování koupě hypotečním úvěrem rádi poskytneme veškerou potřebnou součinnost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. V bytě jsou nové rozvody, položeny nové podlahy a instalována kuchyňská linka. Koupelna je vybavená vanou a toaletou, vše v kvalitním provedení. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní vstupní dveře.

Dům je ve velmi dobrém stavu, dobře fungující SVJ, k dispozici je recepce.

Velkým benefitem je samotná lokalita - metro B Hůrka je vzdálené jen pár minut chůze a v bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací i zeleně pro volnočasové aktivity. K bytu náleží také sklepní kóje.

Pokud hledáte moderní bydlení v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a veškerým zázemím, tento byt je skvělou volbou.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce, jakožto i naprosto bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.



Vyřizuje

Michal Plzák

Tel.: 222 560 787

GSM: 608958878

E-mail: michal.plzak@mysakreality.cz