

## Prodej rodinného domu, 791 m<sup>2</sup>, Jaroměř, ul. Palackého

**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

Palackého, 55101, Jaroměř

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	791 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům v centru Jaroměře, který je rozdělen na část bytovou a na část komerční. Cihlová nepodsklepená stavba s využitím k bydlení nabízí v 1.NP a 2 NP užitnou plochou 356 m<sup>2</sup>, bytové jednotky (3+1, 2+kk, 2+kk) a 2 nebytové prostory, které budou zapsány jako apartmány. (Dispozičně 2x 1+kk) Výjimečným benefitem jsou 4 garáže se skladovým zázemím, s užitnou plochou 182 m<sup>2</sup> (kapacita až 8 aut) Dále v přízemí nebytový prostor sloužící jako společný skladovací prostor a technická místnost, ve které se nachází plynový kotel, který vytápí celý objekt. Nemovitost situovaná v klidné zástavbě v bloku, část Jakubské Předměstí. Veškeré byty po rozsáhlé rekonstrukci, připravené k okamžitému užívání. Mezi obytnou částí a garážemi je půdní prostor s dalším možným využitím (přestavba na byty). Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice. Veškeré byty jsou plně obsazeny nájemníky, generují tedy ihned výnos. Cena k jednání. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře



Vyřizuje

**Bareš Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)