



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1138325

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk 26 m², Praha 10 - Vršovice

18 000 Kč
za měsíc

Přípotoční, Praha 10, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 1+kk s francouzským oknem, 26 m² v přízemí cihlové novostavby z roku 2005 s bezbariérovým přístupem v Přípotoční ulici, Praha 10 - Vršovice. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2025, doposud neobýván. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Francouzské okno orientované na JZ je vybaveno vnější elektrickou žaluzií. Budova je zateplena, má energetický průkaz "C - úsporná".

150 m od nemovitosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka Bohemians - stanice metra =A= Strašnická dostupná 8 min, =B= Palackého náměstí 11 min., =C= Budějovická, Kačerov 12 min.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 900 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč měsíčně. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč) bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici, vhodný je maximálně pro dvě osoby. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz