

**Prodej samostaného RD 5+kk, 160 m<sup>2</sup>, pozemek 974 m<sup>2</sup> v obci Kamenice****13 450 000 Kč**  
za nemovitost

Vnitřní, Kamenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	974 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům, dispozičně 5 + kk, 140 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku 974 m<sup>2</sup> ve velmi lukrativní oblasti Prahy Východ, v obci Všedobrovice Kamenice, cca 1 km za obce Velké Popovice a cca 4 km od exitu 15 dálnice D1. Nejen, že tento kraj je velmi žádaný z hlediska krajiny, ale také je velmi dobře dostupný nejen autem, ale i příměstskou dopravou. V obci Velké Popovice i Kamenice je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, pošta, Billa, obchody, restaurace, zimní stadion atd....). Dům je postaven jako moderní stavba cca z roku 2005, v roce 2016 proběhla renovace domu zejména vylepšení zateplení podkroví, renovace krbu včetně nové krbové vložky, renovace podlah, kuchyňské linky atd... Dům je napojen na všechny sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektrina), vytápění a ohřev vody jsou řešeny kombinovaným plynovým kotlem a radiátory. V domě jsou dvě koupelny v přízemí menší se sprchovým koutem a WC, v patře větší s vanou (výřivka) a WC. Dveře a zárubně jsou dřevěné, na zakázku, taktéž schodiště, vše v dekoru třešně. Krb je po renovaci s novou krbovou vložkou. Na střeše jsou tašky, fasáda zateplená extrudovaným polystyrenem. Okna jsou plastová, dvojskla v bílé barvě. Vnitřní omítky jsou po renovaci, taktéž stropy v podkroví, a to včetně zateplení. Podlahy jsou plovoucí v dekoru dřeva, v koupelnách obklady a dlažby, v předsíni dlažba. Dům je dispozičně velmi prakticky řešen, vstupní hala prochází v přízemí celým domem, do obytné místnosti je vstup dvoukřídlými ozdobnými dveřmi. Z chodby je dále vstup do samostatného pokoje (pracovny), dolní koupelny, technické místnosti a je zde i menší šatna. Obývací pokoj je velmi prostorný, propojený s kuchyní a jídelnou, z kuchyně je přímý vstup na venkovní terasu. V podkroví jsou 3 samostatné, hezky prostorné ložnice a velká koupelna. Zahrada je převážně rovinná, po okrajích osázená okrasnými dřevinami a keři, celá oplocená, po zahradě je udělána automatická závlaha. V rohu zahrady je dřevěný zahradní domek, který je napojen na vodu a elektrinu. Vjezd je opatřen vraty na dálkové ovládání a parkovací plocha velmi prostorná, ze zámkové dlažby, cca pro 4 auta. V zadní části zahrady je také branka se vstupem do vedlejší ulice pod lesem. Dům je velmi pěkný, prostorný, dispozičně prakticky uspořádaný. Dispoziční plány jsou k dispozici u makléře. Energetický štítek se zpracovává, proto je momentálně uvedena třída G. Doporučujeme prohlídku, pro její sjednání či více informací prosím volejte makléře.



Vyřizuje

**Jana Rajsiglová****Tel.:** 602 328 234**GSM:** +420 608 844 440

**E-mail:** [jana.rajsiglova@dajona.cz](mailto:jana.rajsiglova@dajona.cz)