

## Prodej, byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Sharjah

Šardžá

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřídíme financování do 5% přes Dubajskou hypotéku. Mnoho klientů, kteří investují v Dubaji s mojí realitní kanceláří hledá bydlení u moře, které v Dubaji startuje od cca 15 mil. Kč, proto jsem pro na

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mnoho klientů, kteří investují v Dubaji s mojí realitní kanceláří hledá bydlení u moře, které v Dubaji startuje od cca 15 mil. Kč, proto jsem pro naše klienty připravil tuto zajímavou investiční příležitost 30 minut od Dubaje, kde ceny startují od 2,8 mil. Kč.

Ajmal Makan City - luxusní bydlení ve Spojených arabských emirátech.

Lokalita a dostupnost: Ajmal Makan City se nachází v prestižní oblasti Hamriya West, Sharjah, s vynikající dostupností. Mezinárodní letiště Sharjah je vzdálené přibližně 13-30 minut autem, mezinárodní letiště Dubaj asi 35 minut, což je ideální pro časté cestující.

Přehled projektů:

Blue Bay Walk: Nabízí moderní studia a apartmány s cenami začínajícími od přibližně 500 tisíc dirhamů.

Al Thuraya Island: Exkluzivní vily a sídla s cenami od 4,1 milionu dirhamů, nabízející soukromí a nadstandardní život.

Blue Beach Residence: Moderní rezidenční projekt, který kombinuje luxus s komfortem bydlení u moře.

Sun Island a Duy Island: Ostrovní projekty s prémiovými nemovitostmi a exkluzivním prostředím pro náročné klienty.

Klíčové výhody:

Investice v Ajmal Makan City nabízí potenciál zhodnocení, kombinaci klidného života, luxusu a výborné dostupnosti služeb a letišť.

Ajmal Makan City leží v emirátu Sharjah ve Spojených arabských emirátech.

Konkrétně se nachází na pobřeží v oblasti Al Hamriyah (u hranice s Ajmanem), zhruba 30-40 minut jízdy od centra Dubaje podle dopravy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)