

**Prodej byt 4 + 1, 75 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Prosek, Mimoňská 632/21, 19000****8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Mimoňská, 19000, Praha 9, Praha

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 v žádané lokalitě Praha-Prosek. Byt o velikosti 75 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem. Podlahová plocha je 65 m<sup>2</sup> + lodžie 10 m<sup>2</sup>. Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, prostorná koupelna s toaletou, obývací pokoj propojen s kuchyní, dva neprůchozí pokoje a jeden pokoj se vstupem z obývacího pokoje. Součástí bytové jednotky je komora o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo naproti vstupním dveřím do bytu. Byt je v původním stavu k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům průběžně prochází revitalizací – zateplení (energetická náročnost budovy je Úsporná-C), nové zasklení lodžií, stoupačky, výtah. Lokalita městské části Prosek nabízí skvělou dopravní dostupnost, v okolí je veškerá občanská vybavenost-školy, školky, pošta, obchody, lékárny, zdravotní střediska. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro zájemce můžeme zajistit financování, samozřejmostí je veškerý právní servis.



Vyřizuje

**Kateřina Vavrochová****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 603 280 826**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)