

Prodej bytu 3+1 /2xB, OV, 65m², ul. U Svěpomoci, Praha 4 - Nusle

U Svěpomoci, Praha 4, Praha

9 698 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 3+1 se dvěma balkony o celkové výměře cca 65m², nacházející se na adrese ul. U Svěpomoci, Praha 4 - Nusle v blízkosti OC Arkády Pankrác. Tato nemovitost je situovaná ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným odděleným kuchyňským koutem, dvě obytné místnosti, koupelna s toaletou. Velmi nízké měsíční náklady. Měsíční zálohy včetně fondu oprav 2.600 Kč + elektřina a plyn.

K bytu náleží velký sklep o velikosti cca 5m². Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály s promyšlenými detaily. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny kteří hledají pohodlné rodinné bydlení blízko centra metropole.

Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti stanice metra trasy C, autobusová a tramvajová zastávka.

Na tento byt Vám rádi zajistíme hypoteční úvěr za nejlepších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje

Dimitri Naumov**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 739 281 635**E-mail:** dnaumov@hvbreal.cz