



Pronájem kancelářských prostor v Ústí nad Labem - Klíše.

Bezručova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

8 310 Kč

za měsíc

+ služby, bez poplatků

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nebytového prostoru o užitné ploše 40,5 m² v přízemí bytového domu v Ústí nad Labem, část Klíše. U této nabídky SE NEPLATÍ PROVIZE RK.

Jedná se o 2 samostatné kanceláře o celkové výměře 32,7 m² (17,2 m² a 15,5 m²) s výlohou a samostatným vstupem přímo z ulice. Dále k využití společná chodba, kuchyňka a toaleta. Veřejné bezplatné parkování přímo před vchodem. Celková cena pronájmu je 9.990 Kč/měs (nájemné 8.310 Kč + služby 1.250 Kč + záloha na elektřinu 430 Kč). Vratná kauce 12.000 Kč. Volný od 01.04.2026.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Natálie Azimová**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 736 607 606**E-mail:** lilancz22@gmail.com