

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**číslo zakázky: **00791****Prodej apartmánu 49 m², Dolní Morava**

56169, Dolní Morava

5 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	49 m ²
Plocha parcely:	49 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 2kk se nachází v resortu Czarna Góra, přímo u hlavního vleku Luxtorpeda. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 49,08 m² sestávající z obývacího pokoje, ložnice, před síně a prostorné koupelny se sprchovým koutem i vanou. Apartmán s panoramatickým, zakřiveným prosklením od podlahy ke stropu nabízí krásné výhledy na celý areál. V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.

Tato unikátní nemovitost kombinuje pohodlný odpočinek se zajímavou investiční příležitostí, dostupnou celoročně.

- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: společenskou místnost, saunu a lyžařnu.
- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází ve třetím patře z pěti.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1411 PLN měsíčně.
- K apartmánu je vyhrazené podzemní parkovací stání.
- Rok výstavby: 2021

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s

nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout.

Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz