

## Pronájem kancelářských prostor 88 m<sup>2</sup> + terasa 65 m<sup>2</sup> v Ostravě-Bělském Lese

Jiřího Herolda, Ostrava-Jih, Ostrava

**22 000 Kč**

za měsíc

pro plátce + DPH, služby 6000, elektřinu sami na sebe + kauce 3x nájem včetně záloh na služby

<b>Plocha kanceláří:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostory v 1. patře nově zrekonstruované budovy bývalého Mastonu na ulici J. Herolda v Ostravě-Bělském Lese. Celý objekt prošel kompletní, velmi náročnou rekonstrukcí. V přízemí objektu je luxusní Radegastovna a zavedená restaurace Los Capolitos. Nabízené prostory o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> (kancelář + zázemí, 1x wc, sprcha + možnost kuchyňky) + vnitřní terasa o výměře cca 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.np budovy. Prostory je možné využít jako kadeřnictví, pro kosmetiku, pedikúru, jako kanceláře apod. Prostory jsou volné od 01.03.2026. Vybavení na fotografiích bude vystěhováno, interiér bude nově vymalovaný, budou zde nové sádkartonové stropy. Majitel má zájem pouze o dlouhodobý nájemní vztah. K dispozici je internetové připojení, klimatizace + zabezpečení objektu. Lokalita je velmi zajímavá svou polohou, snadno dopravně dostupná jak automobilem (dostatek parkovacích míst), tak MHD. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)