

Pronájem kancelářských prostor 88 m² + terasa 65 m² v Ostravě-Bělském Lese

Jiřího Herolda, Ostrava-Jih, Ostrava

20 000 Kč

za měsíc

pro plátce + DPH, služby 6000, elektřinu sami na sebe + kauce 3x nájem včetně záloh na služby

Plocha kanceláří:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostory v 1. patře nově zrekonstruované budovy bývalého Mastonu na ulici J. Herolda v Ostravě-Bělském Lese. Celý objekt prošel kompletní, velmi náročnou rekonstrukcí. V přízemí objektu je luxusní Radegastovna a zavedená restaurace Los Capolitos. Nabízené prostory o celkové výměře 88 m² (kancelář + zázemí, 1x wc, sprcha + možnost kuchyňky) + vnitřní terasa o výměře cca 65 m² se nachází v prvním patře budovy. Prostory je možné využít na kadeřnictví, pro kosmetiku, pedikúru, jako kanceláře apod. Prostory jsou volné od 01.05.2026. Interiér je nově vymalovaný, jsou zde nové sádkartonové stropy a stropní LED svítidla, byly odstraněny původní zátěžové koberce, novou podlahovou krytinu si zařídí dle svých představ nový nájemce.

Majitel má zájem pouze o dlouhodobý nájemní vztah. K dispozici je internetové připojení, klimatizace + zabezpečení objektu. Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, snadno dopravně dostupná jak automobilem (dostatek parkovacích míst), tak MHD. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz