

## Prodej Rodinný dům, 250m<sup>2</sup>

V Hamru, 26901, Rakovník

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům na klidném místě Rakovníka s celkovou výměrou pozemků 4 466 m<sup>2</sup>, situovaný již v CHKO Křivoklátsko. Místo, kde máte kolem sebe zeleň, prostor a skutečné soukromí.

Dům nabízí velkorysou obytnou plochu rozdělenou do tří podlaží. V přízemí se nachází hlavní obytná část s prostorným obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu, která se přirozeně stává centrem dění v teplých měsících. Právě odsud můžete při posezení s rodinou či přáteli, letním grilování nebo klidném odpočinku poslouchat šumění potoka, jenž dodává místu nezaměnitelný charakter a pocit opravdového propojení s přírodou.

Dále je zde kuchyňský kout, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a vstupní chodba se zádveřím.

Horní patro poskytuje další tři pokoje, druhý kuchyňský kout, koupelnu a samostatné WC, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení.

Suterén tvoří garáž, dva sklepy a technické zázemí domu.

Nemovitost je zateplená, má kombinaci plastových a dřevěných oken s předokenními roletami, elektroinstalaci v mědi a rozvody vody v plastu. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva s násypkou, atmosféru obývacího prostoru doplňuje krb. Voda je čerpána z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Ohřev vody je řešen kotlem, případně bojlerem a v letních měsících i solárními panely.

Ale to, co dělá tuto nabídku skutečně výjimečnou, je pozemek. Rovinatá, slunná a udržovaná zahrada o výměře 2 718 m<sup>2</sup> obklopená vzrostlými stromy vytváří soukromý zelený svět. Najdete zde skleník, zahradní domek s možností přespání, přístřešek pro parkování i množství zákoutí pro odpočinek. Je tu prostor pro sad, bylinkovou zahradu, dětské hřiště i větší rodinné setkání. A pokud hledáte i praktický rozměr, zahrada je již nyní využívána ke krátkodobým stáním obytných vozů a karavanů, které míří za krásami Křivoklátska. Na cyklostezku směrem Křivoklát se napojíte prakticky od domu.

Součástí prodeje je také dalších 1 748 m<sup>2</sup> pozemků - část u příjezdové cesty a větší část tvořená lesním porostem nad zahradou. Celkově tak získáváte prostor, který dnes není samozřejmostí.

A přestože budete mít pocit, že jste na venkově, centrum Rakovníka je vzdálené pouhé 2 km a na okraj Prahy se dostanete přibližně za 35 minut autem.

Pokud hledáte prostorný rodinný či vícegenerační dům s výjimečným pozemkem, soukromím a přírodou na dosah, ale nechcete se vzdát dostupnosti města, tohle místo stojí za osobní návštěvu.

Rád vám jej představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116343.



Vyřizuje

**Zbyněk Elznic MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**