

## Prodej domu 243 m<sup>2</sup>

Husova, Kutná Hora

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům v samotném centru Kutné Hory. Dům nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení, přes nájemní dům až po kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí se nacházejí dva obchodní prostory se samostatnými vstupy z ulice - menší a větší. K většímu prostoru náleží dva sklady, podzemní sklep a sociální zázemí jak pro zákazníky, tak pro personál. Prostory jsou v současnosti nevyužívané, po rekonstrukci mohou opět sloužit ke komerčnímu využití nebo být přizpůsobeny k bydlení.

V prvním patře se nachází větší bytová jednotka s dispozicí 4 pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna s toaletou a terasa. Díky vnitřnímu uspořádání zde existuje možnost rozdělit prostor na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk.

Podkroví domu nabízí další rozvojový potenciál. Jedná se o velký a vysoký prostor o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, ve kterém je možné vybudovat atraktivní podkrovní byt, případně mezonet. Většina krovů je v dobrém stavu, což snižuje náklady na rekonstrukci této části.

Dům je částečně podsklepený a má velmi dobrou polohu v rámci historického centra města. Veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je vhodná jak pro developera, který hledá projekt s investičním potenciálem, tak i pro soukromého zájemce s vizí o vytvoření unikátního bydlení v historickém městě zapsaném na seznamu UNESCO.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Matěj Hasil****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:** [matej.hasil@re-max.cz](mailto:matej.hasil@re-max.cz)