

Prodej bytu 4+1, 88,8 m², Brno - Pod Nemocnicí

Pod nemocnicí, 62500, Brno-Bohunice, Brno

8 399 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu (nebo skupinu studentů) a nedostatek pokojů? Právě Vám dnes nabízíme jedinečnou možnost pořídit si byt 4+1 se čtyřmi neprůchozími pokoji!

K prodeji Vám přinášíme byt o dispozici 4+1 a celkové velikosti 88,8 m², který se nachází v 7.NP panelového domu na ulici Pod Nemocnicí. Byt je v původním stavu, takže oproti novostavbě, kde je vše hotovo dle představ někoho jiného, si jej můžete zrekonstruovat dle svých vlastních představ a vytvořit nový domov pro Vaši rodinu dle Vašeho standardu. Byt je jedinečný svou dispozicí: 4 neprůchozí pokoje, prostorná chodba (která všechny místnosti propojuje), dvě komory a kuchyň. Z největšího pokoje je přístup na prostornou zasklenou lodžii (4,7 m²). Své přebytky si kromě dvou komor můžete také uložit v šikvném zděném sklepe (2 m²). Další velkou výhodou jsou výhledy - ani na jednu stranu nekoukáte nikomu přímo do ložnice. Dům již prošel obgeneračními rekonstrukcemi (zateplení, okna, výtah, odpady, zasklení lodžií, apod.).

Umístění domu je naprosto ideální jak pro rodiny, tak i na pronájem. V těsné blízkosti domu se nachází několik dětských hřišť, workoutové hřiště, různá sportoviště, škola a školka, komunitní centrum pro děti a několik supermarketů. V dochozí vzdálenosti jsou k dispozici také 2 zastávky šaliny a jedna zastávka autobusu. Kousek od domu je to jak do Campus Square, tak i do fakultní nemocnice a na Masarykovu univerzitu. V okolí se nachází parkovací zóny C.

Takže shrnuto a potvrzeno - okolí domu, které neovlivníte, je naprosto ideální pro rodiny i na pronájem, a stav bytu si přizpůsobíte dle svých potřeb.

Byt je nabízen za 8.399.000 Kč vč. provize. Neváhejte a domluvte si prohlídku, dokud je byt k dispozici!



Vyřizuje

Michal Kučera**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:** kucera@homehunters.cz